

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Нижний Новгород

" " _____ 20 г.

ООО «ТЕПЛО ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а каждый по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

Стороны договорились, что все используемые в Договоре термины, определения и понятия раскрываются в следующем значении:

1) тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

2) источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

3) теплоснабжающая установка (система теплоснабжения, система горячего водоснабжения, система отопления, система вентиляции, теплоэнергетическое, теплоснабжающее оборудование в различных падежах) - совокупность устройств, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя, и предназначенных для использования тепловой энергии (горячей воды, теплоносителя) для нужд Потребителя;

4) тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

5) тепловая нагрузка - количество тепловой энергии (теплоносителя), которое может быть принято Потребителем за единицу времени;

6) теплоснабжение - обеспечение тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

7) горячее водоснабжение — приготовление, транспортировка и подача горячей воды Потребителю;

8) теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

9) потребитель - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель, для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплоснабжающих установках и (или) приобретающее горячую воду;

10) граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем теплоснабжения, ГВС и сооружений на них по признаку ответственности за эксплуатацию элементов систем теплоснабжения и ГВС, устанавливаемая соглашением сторон (актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон), а при отсутствии такого

соглашения (акта) - определяемая по границе балансовой принадлежности. При подписании данного акта стороны подтверждают свои права владения, пользования (собственность, аренда, др.) участками тепловой сети (сети ГВС) согласно разграничению, указанному в акте. Данный акт является самостоятельным документом и действует до внесения в него изменений (признания утратившим силу) вне зависимости от факта перезаключения настоящего договора. При этом, ранее подписанный акт является Приложением к новому договору до подписания нового акта;

11) коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с настоящим договором;

12) прибор коммерческого учета - прибор учета, допущенный в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством, опломбированный в установленном порядке, прошедший ежегодную проверку готовности к эксплуатации, подтвержденную совместным с Теплоснабжающей организацией актом, обеспечивающий учет количества потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды; Совместный прибор коммерческого учета - прибор коммерческого учета, учитывающий потребление нескольких видов ресурсов (отопление, вентиляция, ГВС, подогрев холодной воды для нужд ГВС) и (или) нескольких объектов; Термин «прибор коммерческого учета» подлежит применению в рамках настоящего договора в единственном или множественном числе в зависимости от количества используемых при осуществлении расчетов по настоящему договору приборов коммерческого учета.

13) бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных (технологически присоединенных) к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения (технологического присоединения), либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования Теплоснабжающей организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено Потребителем;

14) самовольное включение систем теплопотребления в работу - самовольный прием Потребителем тепловой энергии, теплоносителя в нарушение порядка пуска тепловой энергии, предусмотренного настоящим договором;

15) владелец – управляющая, обслуживающая организация, иной потребитель, являющийся владельцем (совладельцем) здания, дома (его части), участка тепловых сетей и (или) сетей ГВС до объектов по настоящему договору и (или) обслуживающий данный участок тепловых сетей и (или) сетей ГВС и (или) основную часть общедомовой теплопотребляющей системы отопления и (или) ГВС, или энергопринимающего устройства, запорной арматуры, не являющийся Потребителем по настоящему договору;

16) теплоноситель – горячая вода для целей горячего водоснабжения и (или) пар, горячая вода, переносящие тепловую энергию. В контексте горячего водоснабжения термины «горячая вода», «горячее водоснабжение», «ГВС» и «теплоноситель» идентичны;

17) горячая вода – вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

18) централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (закрытая система горячего водоснабжения);

19) точка поставки - место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности с владельцем тепловых сетей к которым подключен потребитель, и в котором Теплоснабжающей организацией должны быть соблюдены предусмотренные законодательством РФ параметры качества тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпустить Потребителю для объектов согласно Приложению №1 (далее - «объект», «объекты» в соответствующем падеже) в точке поставки (место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации) в период с _____ по _____ тепловую энергию (мощность) ориентировочно в количестве _____ Гкал (Приложение №2).

План отпуска (Приложение №2) содержит ориентировочное количество (гарантированный объем) тепловой энергии.

Объем фактического отпуска тепловой энергии корректируется ежемесячно на фактическую среднемесячную температуру наружного воздуха и холодной воды при расчетном способе определения количества фактически отпущенной тепловой энергии.

Условия настоящего договора, относящиеся исключительно к видам ресурсов, которые не поставляются по настоящему договору, применению не подлежат.

Суммарная величина тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, подогрев холодной воды для нужд ГВС, составляет _____ Гкал/ч, из них:

1.1.1. на отопление _____ Гкал/ч

1.1.2. на вентиляцию _____ Гкал/ч

1.1.3. на подогрев холодной воды для нужд _____ Гкал/ч

ГВС (при приготовлении горячей воды с использованием имущества Потребителя)

1.1.4. на горячее водоснабжение _____ Гкал/ч

1.1.5. на потери тепловой энергии в сетях _____ Гкал/ч

Потребителя

1.2. Потребитель обязуется соблюдать:

– норму утечки сетевой воды _____ куб.м./ч

– максимальный расход сетевой воды в _____ куб.м./ч

отопительный период

1.3. Расход горячей воды _____ куб.м./ч

1.4. Количество фактически отпущенной Потребителю тепловой энергии определяется на основании показаний приборов коммерческого учета, установленных на границе раздела между Теплоснабжающей организацией, владельцем и Потребителем.

При установке приборов коммерческого учета не на границе раздела количество отпущенной тепловой энергии определяется с добавлением тепловых потерь на участке тепловой сети от границы раздела до места установки приборов коммерческого учета.

1.5. При отсутствии приборов коммерческого учета количество отпущенной тепловой энергии определяется расчетным методом, предусмотренным п.п. 1.5.1.-1.5.2. настоящего договора, а именно:

1.5.1. Количество тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяется на основании тепловых нагрузок на отопление и вентиляцию с учетом фактической температуры наружного воздуха, нормативной температуры воздуха внутри помещений Потребителя и фактической продолжительности работы систем теплоснабжения Потребителя. Расчет тепловой энергии на тепловые потери осуществляет Теплоснабжающая организация.

1.5.2. Количество тепловой энергии на подогрев холодной воды для нужд ГВС определяется на основании тепловых нагрузок (п.1.1.3.) с учетом фактической температуры холодной воды и продолжительности подачи теплоносителя в систему теплоснабжения Потребителя. При отсутствии достоверной информации о температуре исходной холодной воды данная температура принимается равной: в отопительный период +5 градусов С, в межотопительный период +15 градусов С.

1.6. В случае временного выхода из строя приборов коммерческого учета тепловой энергии у Потребителя, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок не более 15 суток расчетного периода количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии на нужды отопления и (или) вентиляции за дни расчетного периода, в которых прибор коммерческого учета не функционировал, определяется путем пересчета среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по приборам коммерческого учета за время штатной работы в отчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

При работе приборов коммерческого учета тепловой энергии менее 15 суток в расчетном периоде количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии на нужды отопления и (или) вентиляции определяется согласно п.1.5.1. настоящего договора.

При нарушении Потребителем сроков предоставления в Теплоснабжающую организацию показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии, предусмотренных настоящим договором, в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам коммерческого учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный сезон или данные за предыдущий период отсутствуют, количество тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяется в соответствии с п.1.5.1. настоящего договора.

1.7. При наличии у Потребителя (владельца) совместного прибора коммерческого учета и при отсутствии индивидуальных приборов коммерческого учета на объектах, теплоснабжение которых учитывается совместным прибором коммерческого учета, его показания, для целей расчетов по настоящему договору, делятся по видам ресурсов и определяются в соответствии с п.п.1.5.1.-1.5.2. настоящего договора.

При наличии индивидуальных приборов коммерческого учета на отдельных объектах из показаний совместного прибора коммерческого учета вычитаются показания таких приборов учета, а остаток распределяется по объектам, не оборудованным приборами коммерческого учета, пропорционально расчетному потреблению объектов, определенному в соответствии с п.п.1.5.1.-1.5.2. настоящего договора.

1.8. В части расчетов по помещениям, являющимся встроенными (пристроенными) в многоквартирный (жилой) дом, если коллективный (общедомовой) прибор коммерческого учета учитывает потребление данных помещений и расчеты по настоящему договору ведутся с использованием показаний данного прибора коммерческого учета, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора коммерческого учета, истечения срока его эксплуатации или при непредоставлении Теплоснабжающей организации сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора коммерческого учета в установленные сроки, либо при недопуске два и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора коммерческого учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) количество поставленных за расчетный период ресурсов определяется в порядке, предусмотренном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 года №124.

1.9. Начало и завершение отопительного периода (сезона) определяются в соответствии с постановлением Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области. Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю тепловую энергию на отопление (вентиляцию) в сроки, отличные от сроков отопительного периода (сезона). Потребитель по согласованию с Теплоснабжающей организацией вправе в порядке, предусмотренном настоящим договором, начать потребление тепловой энергии и завершить потребление тепловой энергии в сроки, отличные от сроков отопительного периода (сезона).

Продолжительность работы систем вентиляции принимается равной 24 часам в сутки в течение срока поставки тепловой энергии (при отсутствии иных достоверных данных).

Продолжительность работы систем отопления и вентиляции определяется в соответствии с условиями настоящего договора, не может быть меньше отопительного периода (сезона), если нет двухсторонних актов Теплоснабжающей организации и Потребителя об иной продолжительности.

1.10. Граница эксплуатационной ответственности установлена актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

1.11. В случае изменения исходных данных, влияющих на количество поставляемой тепловой энергии (площадь объекта, помещений в нем, количество пользователей ГВС), Потребитель в течение трех рабочих дней с момента соответствующего изменения уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию.

В случае изменения исходных данных, утверждаемых органами государственной власти (местного самоуправления), изменения вступают в силу с момента вступления в силу новых исходных данных.

По актам, составленным с участием Теплоснабжающей организации, изменения в настоящий договор (при наличии такой необходимости) вносятся с даты составления данных актов.

1.12. Изменение тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре, производится в порядке, предусмотренном приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 года №610.

Теплоснабжающая организация при необходимости вправе проводить мониторинг тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре, и при отклонении величины

договорной нагрузки от установленной в ходе мониторинга вносить установленную в ходе мониторинга тепловую нагрузку в настоящий договор. Данная нагрузка применяется в расчетах по настоящему договору с момента, указанного в письменном уведомлении, направленном Теплоснабжающей организацией Потребителю.

Изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору. Неподписание данного дополнительного соглашения Потребителем не является основанием неприменения измененных исходных данных, в том числе нагрузок, в расчетах по настоящему договору.

1.13. В случае если объект является встроенным в многоквартирный (жилой) дом (пристроенным с единой с домом системой теплоснабжения) положения настоящего раздела применяются с учетом следующих особенностей:

– при определении количества потребленной тепловой энергии на отопление и способа осуществления оплаты за отопление (которым по состоянию на момент заключения настоящего договора является оплата равномерно в течение календарного года, а в дальнейшем способ оплаты за отопление (в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года) устанавливается (изменяется) решением Правительства Нижегородской области) применяются «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 (далее - «Правила №354»),

– при утверждении уполномоченным органом нормативов на подогрев холодной воды для нужд ГВС количество тепловой энергии на подогрев холодной воды для нужд ГВС определяется по таким нормативам,

– акт границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сторонами не составляется. Граница эксплуатационной ответственности между сторонами в данном случае определяется по границе эксплуатационной ответственности в отношении многоквартирного (жилого) дома в целом.

В случае если прибор коммерческого учета на многоквартирном (жилом) доме учитывает общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления, в течение отопительного периода определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям прибора коммерческого учета тепловой энергии, которым оборудован дом, и объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев холодной воды в целях ГВС.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА

2.1. Обязанности Теплоснабжающей организации:

2.1.1. Поставить в точку поставки тепловую энергию в количестве, определенном настоящим договором.

Подаваемый Теплоснабжающей организацией Потребителю по настоящему договору теплоноситель должен соответствовать по своим физико-химическим характеристикам требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством РФ.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения. Обеспечивать эксплуатацию находящегося в границах эксплуатационной ответственности

Теплоснабжающей организации теплоэнергетического оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества отпускаемой тепловой энергии в пределах границы эксплуатационной ответственности.

2.1.4. Обеспечить первое направление своего представителя для составления совместных с Потребителем актов по настоящему договору (на приемку работ по подготовке к отопительному сезону, актов о нарушениях, в том числе допущении утечек теплоносителя, аварий на системах теплоснабжения, самовольного приема теплоносителя, на отключение (включение) теплоснабжающих установок, актов о готовности приборов учета к эксплуатации или на их опломбирование (при отсутствии ранее установленных пломб), иных актов) не позднее, чем через один рабочий день с момента подачи Потребителем соответствующей заявки, без взимания платы за выход представителя.

2.1.5. Обеспечить второе и последующее (при необходимости) направление своего представителя для составления актов, указанных в п.2.1.4. настоящего договора, произошедшее не по вине Теплоснабжающей организации, не позднее, чем через один рабочий день с момента оплаты Потребителем данной услуги согласно действующего на момент оплаты прейскуранта Теплоснабжающей организации.

2.1.6. Производить по письменному обращению Потребителя перерасчет размера платы по настоящему договору, в случае если поставка тепловой энергии ненадлежащего качества произошла в результате ненадлежащего обслуживания систем теплоснабжения, находящихся в границах ответственности Теплоснабжающей организации, при наличии соответствующего акта, подписанного представителем Теплоснабжающей организации и Потребителя.

2.1.7. Уведомлять Потребителя о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей не менее чем за трое суток до начала испытаний при наличии актуальной информации о реквизитах (адрес, номер телефона, адрес электронной почты, иные) Потребителя.

2.2. Права Теплоснабжающей организации:

2.2.1. Выдавать Потребителю обязательные для исполнения предписания по техническим вопросам исполнения настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь, по порядку пользования и учету тепловой энергии, включающие, в том числе, комплекс мероприятий по промывке, опрессовке и наладке систем теплоснабжения, по установлению максимального расхода сетевой воды, об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании теплоснабжающих установок и оборудования, приборов коммерческого учета, а также по замене неисправных и не соответствующих установленным требованиям теплоснабжающих установок и оборудования, приборов коммерческого учета. Предписания должны соответствовать действующему законодательству РФ.

2.2.2. Прекращать подачу теплоносителя для нужд горячего водоснабжения объектов по настоящему договору на срок до 14 суток для проведения планово-предупредительного ремонта.

2.2.3. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также при невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и прочее) ограничения и прекращение поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя по настоящему договору.

2.2.4. Осуществлять в присутствии Потребителя, с уведомлением последнего не позднее, чем за одни сутки, проверку исполнения им условий настоящего договора, в том числе путем проверки правильности снятия показаний приборов коммерческого учета, правильности их работы, а также работы теплоэнергетического и теплопотребляющего оборудования Потребителя.

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Обязанности Потребителя:

2.3.1. Соблюдать режим потребления тепловой энергии по настоящему договору.

2.3.2. Возвращаемый Потребителем Теплоснабжающей организации теплоноситель должен соответствовать по своим физико-химическим характеристикам требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством РФ.

2.3.3. Оплачивать тепловую энергию по настоящему договору в предусмотренные договором сроки, производить оплату дополнительных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) Теплоснабжающей организацией.

2.3.4. Обеспечивать эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, замену находящегося в границах эксплуатационной ответственности Потребителя теплоэнергетического, в том числе теплопотребляющего, оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и иного действующего законодательства РФ.

2.3.5. Обеспечить герметизацию всех вводов инженерных коммуникаций объектов с целью предотвращения попадания тепловой энергии (теплоносителя) в подвальные и иные помещения.

В случае невыполнения Потребителем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, ответственность за возможный ущерб, причиненный Потребителю или третьим лицам, принимает на себя Потребитель, в т.ч. перед третьими лицами, а Теплоснабжающая организация данной ответственности не несет.

2.3.6. Поддерживать в рабочем состоянии установленную у Потребителя в тепловом пункте и на системах теплопотребления автоматику регулирования (регуляторы температуры, регуляторы расхода, балансировочные краны и т.п.).

2.3.7. Принять необходимые меры, обеспечивающие оперативное отключение вышедших из строя находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя теплопотребляющих установок и тепловых сетей в случае возникновения аварийной или иной внештатной ситуации, немедленно оповестить о ней Теплоснабжающую организацию (факсограммой, телефонограммой) и незамедлительно принять необходимые меры по устранению данной ситуации, ее причин и последствий.

При получении от Теплоснабжающей организации письменного уведомления о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей принять все необходимые меры по обеспечению сохранности систем теплопотребления, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя.

2.3.8. Выполнять в установленные сроки все соответствующие законодательству РФ предписания Теплоснабжающей организации, предъявлять Теплоснабжающей организации для приемки работы по выполнению выданных предписаний с составлением двухстороннего акта.

2.3.9. В случаях, предусмотренных законодательством, установить и ввести в эксплуатацию приборы коммерческого учета поставляемой по настоящему договору тепловой энергии в случае их отсутствия на дату заключения настоящего договора.

2.3.10. Осуществлять эксплуатацию, обслуживание, немедленный ремонт или замену приборов коммерческого учета, незамедлительно письменно уведомлять Теплоснабжающую организацию о факте поломки, выхода из строя, утраты приборов коммерческого учета.

2.3.11. Осуществлять в установленные сроки поверку приборов коммерческого учета. В начале каждого отопительного сезона, а также после каждого ремонта приборов коммерческого учета предъявлять приборы учета для их приема в коммерческую эксплуатацию по акту готовности к эксплуатации Теплоснабжающей организации. При невыполнении настоящего пункта прибор коммерческого учета считается не допущенным к коммерческой эксплуатации (непригодным для расчетов по настоящему договору).

2.3.12. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию письменно или по электронной почте на адрес pokazanie@teploplus-nn.ru (формат Excel) записи показаний приборов коммерческого учета, регистрирующих количество тепловой энергии (теплоносителя), параметры теплоносителя, а также количество часов наработки приборов коммерческого учета в сроки не позднее 10, 20 и последнего числа отчетного месяца по состоянию на дату передачи.

2.3.13. Без предварительного согласования с Теплоснабжающей организацией не вносить изменения в системы теплоснабжения, не переоборудовать инженерные сети, не устанавливать регулируемую и запорную арматуру, не изменять тип, количество секций и поверхность нагрева отопительных приборов, не изменять материалы и (или) диаметры трубопроводов систем теплоснабжения, не использовать теплоноситель не по прямому назначению.

2.3.14. Производить реконструкцию и (или) расширение теплоснабжающих установок, в результате которых изменяется количество и (или) параметры потребляемой тепловой энергии, горячей воды, только при условии получения и выполнения технических условий на подключение, а также договора о подключении к системе теплоснабжения и (или) условий подключения от Теплоснабжающей организации.

2.3.15. Производить установку, замену, демонтаж дроссельных устройств только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Расчет дроссельных устройств производится Теплоснабжающей организацией. Потребитель вправе произвести расчет дроссельных устройств самостоятельно (или с привлечением третьих лиц) на основании технического задания Теплоснабжающей организации и с последующим согласованием результата данного расчета со стороны Теплоснабжающей организации.

2.3.16. Обеспечить беспрепятственный доступ, не позднее следующих суток с момента уведомления, представителям Теплоснабжающей организации (иному лицу по поручению Теплоснабжающей организации) к тепловым сетям и теплоэнергетическому оборудованию Теплоснабжающей организации, расположенных в помещениях (на территории) объектов, для осмотра, производства работ по техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции, подготовке к отопительному сезону и для проведения планово-профилактических работ.

2.3.17. Обеспечить беспрепятственный доступ, не позднее следующих суток с момента уведомления, представителям Теплоснабжающей организации (иному лицу по поручению Теплоснабжающей организации) к находящимся в эксплуатации тепловым сетям, приборам коммерческого учета и теплоэнергетическому, теплоснабжающему оборудованию для проверки исполнения Потребителем условий настоящего договора.

2.3.18. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией отключение теплоснабжающих установок (систем отопления, вентиляции, ГВС) для проведения

внеплановых работ. При этом представители Теплоснабжающей организации приглашаются письмом или телефонограммой для составления соответствующего акта.

2.3.19. В течение пяти рабочих дней с момента соответствующего изменения письменно известить Теплоснабжающую организацию об изменении своего наименования, организационно-правовой формы, адреса (юридического и/или почтового), номеров телефонов, банковских реквизитов, а также в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом и (или) теплоэнергетическим оборудованием.

2.3.20. В случае изменения исходных данных, влияющих на количество поставляемой тепловой энергии (площадь объекта, помещений в нем), в течение трех рабочих дней с момента соответствующего изменения уведомить об этом Теплоснабжающую организацию.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать тепловую энергию на отопление (вентиляцию), гвс – в сроки поставки тепловой энергии, теплоносителя, определенные в соответствии с настоящим договором;

2.4.2. Лично или через своих уполномоченных надлежащим образом представителей присутствовать при проверках теплоэнергетического оборудования, приборов коммерческого учета, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, проводимых представителями Теплоснабжающей организации или по её поручению представителями иной организации, а также участвовать при составлении актов по настоящему договору;

2.4.3. Требовать у Теплоснабжающей организации выполнения принятых на себя обязательств, в том числе по поставке тепловой энергии надлежащего количества и качества в соответствии с установленными законодательством РФ требованиями;

2.4.4. Требовать от Теплоснабжающей организации проведения перерасчета размера платы в случае выявления в порядке, утвержденном законодательством РФ, факта некачественной поставки тепловой энергии;

2.4.5. Требовать у Теплоснабжающей организации предоставления пояснений по порядку определения размера платы по настоящему договору за расчетный период (месяц);

2.4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата за коммунальные ресурсы за расчетный период (месяц) по настоящему договору производится Потребителями ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.2. Теплоснабжающая организация выставляет счета, счета-фактуры, акты оказанных услуг по настоящему договору в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Предварительно направление счетов, счетов-фактур, актов оказанных услуг осуществляется следующим способом - по адресу электронной почты: _____.

Пакет документов Потребителю направляется на бумажном носителе (выдается Потребителю или его представителю на руки).

3.3. Оплата по настоящему договору производится денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Оплата, по согласованию сторон настоящего договора, может быть произведена иными способами, не запрещенными законодательством РФ.

3.4. В случае проведения Потребителем оплаты по настоящему договору без указания на конкретный счет, счет-фактуру, расчетный месяц, Теплоснабжающая организация вправе

отнести проведенный платеж на оплату самой ранней по сроку образования задолженности по настоящему договору.

3.5. Размер ежемесячной платы Потребителя по настоящему договору (цена договора) рассчитывается по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством РФ, с учетом надбавок к тарифам (при их наличии). Стороны руководствуются действующими тарифами. Изменение тарифов не влечет обязательного изменения условий настоящего договора, а тарифы применяются с момента введения их в действие решением уполномоченного органа. Теплоснабжающая организация доводит до Потребителя размер утвержденных тарифов через официальный Интернет-сайт Теплоснабжающей организации или через платежные документы, выставляемые по настоящему договору.

При утверждении Теплоснабжающей организации уполномоченным регулирующим органом двухставочных тарифов на тепловую энергию расчет размера платы по настоящему договору осуществляется по таким тарифам по каждой из двух установленных ставок (постоянной и переменной) двухставочного тарифа в отдельности.

3.6. В случае неполучения Потребителем платежных документов по причине смены реквизитов (адрес, банковские реквизиты) и неуведомления об этом Теплоснабжающей организации в срок, указанный в настоящем договоре, количество тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, сумма платежа, размер убытков принимаются по данным Теплоснабжающей организации, о чем Потребитель считается надлежащим образом уведомленным.

3.7. Информация о наличии (отсутствии) и о размере задолженности по оплате по настоящему договору по состоянию на 01 число месяца может быть получена Потребителем в день обращения (в рабочее время) по телефону: 8(831) 422-25-82 при условии обеспечения идентификации Потребителя и с учетом норм законодательства РФ о защите персональных данных.

3.8. Акт сверки расчетов по настоящему договору составляется Теплоснабжающей организацией по своей инициативе по мере необходимости или по письменному запросу Потребителя, подаваемому не чаще одного раза в месяц.

Акт сверки расчетов по настоящему договору направляется Потребителю на рассмотрение и подписание по почте (выдается Потребителю или его представителю на руки, направляется Потребителю с использованием юридически значимой системы передачи электронных документов).

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате по настоящему договору Теплоснабжающая организация вправе требовать с Потребителя оплаты пени в размере, предусмотренном ФЗ №190-ФЗ от 27.07.2010 года «О теплоснабжении».

4.2. Потребитель в порядке, определенном действующим законодательством, несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией за:

4.2.1. Самовольное включение систем теплоснабжения в работу.

4.2.2. Бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя.

4.2.3. Самовольную реконструкцию и (или) расширение теплопотребляющих установок, в результате которых изменяется количество и (или) параметры потребляемой тепловой энергии, самовольную установку, замену, демонтаж дроссельных устройств.

4.2.4. Допущение утечки теплоносителя, его самовольного разбора, использования не по назначению, превышения договорного расхода сетевой воды, указанного в п.1.3. настоящего договора.

4.2.5. Допущение сверхнормативных тепловых потерь, вызванных частичным или полным отсутствием тепловой изоляции трубопроводов, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя, а также их затоплением по причинам, не связанным с деятельностью Теплоснабжающей организации.

4.2.6. Допущение сверхдоговорного потребления тепловой энергии в результате невыполнения предписаний Теплоснабжающей организации.

4.3. Факт нарушения условий настоящего договора, в том числе предусмотренных в п.4.2. настоящего договора, фиксируется в акте, который подписывается представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя. Потребитель в случае несогласия с актом вправе подписать его с указанием своего особого мнения. В случае отказа Потребителя от подписания акта об этом ставится отметка в акте. В случае ненаправления Потребителем своего уполномоченного представителя для участия в составлении акта, при надлежащем его уведомлении о дате, времени и месте составления акта со стороны Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация вправе составить данный акт в одностороннем порядке.

В акте, в том числе, указывается вид нарушения, его продолжительность, количество тепловой энергии, теплоносителя (при возможности его определения при составлении акта), необходимые для расчета убытков исходные данные.

Дата начала нарушения фиксируется сторонами настоящего договора в акте. В случае если дату начала нарушения установить невозможно, она определяется датой включения в работу источника тепловой энергии или датой последней контрольной проверки Потребителя.

На основании акта Теплоснабжающая организация осуществляет расчет суммы убытков и вместе со счетом на его оплату и копией акта (в случае его оформления в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией) направляет его Потребителю. Сумма убытков может быть предъявлена к оплате в основном счете (счете-фактуре) по настоящему договору.

Потребитель в десятидневный срок с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце, проводит их проверку. В случае согласия с актом и расчетом Потребитель оплачивает счет в течение пяти дней с момента истечения срока на проверку, в случае несогласия вопрос решается в судебном порядке.

При непоступлении в течение десятидневного срока в Теплоснабжающую организацию обоснованных письменных возражений Потребителя по акту и (или) существу расчета суммы убытков, факт нарушения, указанный в акте, считается признанным Потребителем, а расчет суммы убытков считается согласованным Потребителем.

4.4. Теплоснабжающая организация в порядке, предусмотренном законодательством РФ, имеет право прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии:

- самовольного подключения не предусмотренных настоящим договором объектов - в части таких объектов;
- неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, сетей, иного оборудования, угрожающего аварией или создающих угрозу для жизни и (или) здоровья граждан,

– необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии, в том числе утечек теплоносителя.

Ответственность за последствия прекращения подачи теплоносителя несет Потребитель при наличии вины.

4.5. В случае наличия задолженности Потребителя перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию Теплоснабжающая организация вправе ввести режим ограничения (прекращения) поставки тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за перерыв в теплоснабжении, вентиляции на объекты, связанный с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

4.7. При проведении гидравлических испытаний тепловых сетей Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за сохранность систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя, в случае нарушения Потребителем абз.2 п.2.3.7. настоящего договора.

4.8. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией порядка приостановления, прекращения исполнения обязательств по настоящему договору Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

5.1. Теплоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5.2. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги Теплоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги Теплоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

5.4. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Теплоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего договора определяется периодом поставки, указанным в п.1.1. настоящего договора, и считается продленным на следующий год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

6.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с _____ (дата начала поставки ресурсов по настоящему договору) и в случае более позднего подписания.

6.3. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой его стороной в случае утраты Теплоснабжающей организацией статуса поставщика тепловой энергии, горячей воды и (или) утраты Потребителем статуса законного владельца (пользователя) Объекта. Расторжение договора производится по письменному уведомлению стороны с момента наступления соответствующего факта.

6.5. Настоящий договор в части взаимных расчетов действует до полного их осуществления сторонами.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

Под событиями «форс-мажора» понимаются, без ограничения: взрывы и землетрясения; война, восстание, политические волнения, беспорядки или военные действия в стране, где подлежит исполнению настоящий Договор; законы, нормативные акты, приказы или письменные распоряжения какого-либо государственного органа, ведомства или организации, имеющих юрисдикцию в отношении деятельности Сторон; или любую иную причину вне разумного контроля Сторон, делающих невозможными исполнение настоящего Договора.

При этом к таким событиям не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.2. Сторона, которая не исполняет своих обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления письменно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы являются официальные документы, выданные соответствующим компетентным органом.

7.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую сторону права ссылаться на форс-мажор как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области.

8.2. Для разрешения споров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок.

8.3. Претензии в связи с ненадлежащим выполнением Стороной своих договорных обязательств должны быть заявлены Стороной в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами. В претензии должны быть изложены требования и обстоятельства, на которых они основываются, сумма претензии, обоснованный расчет и перечень прилагаемых документов.

8.4. Письменные ответы на претензии должны быть даны в течение 10 (десяти) дней со дня получения.

9. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ, КОРРЕСПОНДЕНЦИЕЙ И СООБЩЕНИЯМИ

9.1. Стороны обязуются обеспечить надлежащий прием и/или своевременное получение направленной им корреспонденции и полностью несут риски неблагоприятных последствий, если это обязательство выполнено не будет.

9.2. Любые извещения, указанные в Договоре, а также иная почтовая корреспонденция, направляется Сторонами по месту нахождения и реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора заказным письмом с уведомлением о вручении, электронной почте, либо с использованием иных средств связи. Сторона также считается извещенной надлежащим образом в случаях если,

- во-первых, она отказалась от извещения и этот отказ зафиксирован;
- во-вторых, несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением, направленным другой Стороной извещением;
- в-третьих, извещение, направленное Стороной по последнему известному месту нахождению другой Стороны, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

9.3. Стороны взаимно признают надлежащим уведомлением в равной степени: личное вручение, передача посредством почтовой связи, т.ч. электронной.

9.4. Датой отправки корреспонденции для целей настоящего Договора считается:

- для почтовых отправлений: дата, указанная организацией связи в почтовой квитанции или ином выдаваемом ею документе о приеме почтового отправления;
- для переписки посредством электронной почты: дата отправления электронного сообщения с почтового сервера отправителя, фиксируемая в атрибутах электронного сообщения;

9.5. Датой получения корреспонденции для целей настоящего Договора считается:

- для почтовых отправлений, а также для передачи с посылным: дата вручения почтового отправления Получателю корреспонденции, указанная в расписке о получении или ином документе, заполняемом при вручении;
- для переписки посредством электронной почты: дата получения электронного сообщения почтовым сервером Получателя, фиксируемая в атрибутах электронного сообщения.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. При исполнении настоящего Договора в отношениях, не урегулированных им, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и другими нормативными актами, в т.ч. нормативными актами Нижегородской области.

10.2. Данный Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

10.3. Все ранее действовавшие договоры теплоснабжения по точкам поставки тепловой энергии, указанным в настоящем Договоре, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора.

10.4. Потребитель на период с момента начала срока действия договора и до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств по нему в целях обеспечения исполнения сторонами настоящего договора своих обязательств по нему дает согласие Теплоснабжающей организации (или иному лицу, привлеченному ей по соответствующему договору) на использование при исполнении условий настоящего договора своих персональных данных, указанных в настоящем договоре или в иной договорной документации (переписке), в том числе на их обработку на бумажном и (или) электронном носителе, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу третьим лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение и использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Данное согласие может быть отозвано Потребителем на основании его письменного заявления.

10.5. Включение в работу систем теплоснабжения Потребителя фиксируется Актом фактического пуска теплоносителя на основании заявки Потребителя, которая направляется в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 1 рабочий день до предполагаемой даты работ. На закрытой запорной арматуре систем теплоснабжения (теплоснабжающих установок) Потребителя устанавливаются контрольные пломбы Теплоснабжающей организации. Ответственность за сохранность пломб несет Потребитель.

В случае необходимости снятия контрольных пломб для проведения пуско-наладочных работ системы теплоснабжения, включения в работу теплоснабжающего оборудования, либо при отсутствии необходимости подачи теплоносителя и потреблении тепловой энергии Потребитель не позднее, чем за 1 рабочий день до предполагаемой даты работ направляет в Теплоснабжающую организацию соответствующую заявку.

10.6. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- | | |
|---|---------|
| 1. Перечень объектов потребления. | на _ л. |
| 2. Плановый объем отпуска тепловой энергии. | на _ л. |
| 3. Форма акта об объеме переданной - принятой тепловой энергии. | на _ л. |
| 4. Акт разграничения эксплуатационной ответственности. | на _ л. |
| 5. Расчет технологических потерь в тепловых сетях. | на _ л. |
| 6. Регламент пуска отопления в начале отопительного сезона. | на _ л. |

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. На дату заключения ответственными лицами Потребителя по настоящему Договору является:

ФИО: _____, Телефон: _____.

Адрес электронной почты: _____.

11.2. На дату заключения ответственным лицом Теплоснабжающей организации по настоящему Договору является:

ФИО: _____, Телефон: 8 (831) 4222582.

Адрес электронной почты: office@teploplus-nn.ru.

11.3. При смене ответственного лица и/или телефона, по которому осуществляется связь, Сторона обязана в течение 5-ти рабочих дней известить об этом другую Сторону.

Теплоснабжающая организация:

ООО «Тепло Плюс»

ИНН/КПП 5261113456 / 526201001

ОГРН 1175275071410

Адрес: 603105, г. Нижний Новгород, ул.

Ломоносова, д. 9, пом.П2, офис 309

Р/с 40702810620510001013

ТКБ БАНК ПАО г.Москва

К/с № 30101810800000000388

БИК 044525388

Р/с 40702810042000047112

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

К/с № 30101810900000000603

БИК 042202603

Тел.: 8-831-4222582

Потребитель:

_____/_____/_____

М.П.

_____/_____/_____

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ

№	Наименование и адрес объекта
1.	

Подписи:

ООО "Тепло Плюс"
м.п.

м.п.

_____ / _____

**Тепловая нагрузка присоединенного Потребителя к котельной
ООО "Тепло Плюс", Гкал/час**

Наименование Потребителя	Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери в тепловых сетях	Сумма
ИТОГО:					

Годовой объем теплотенергии присоединенного Потребителя, Гкал в год

Наименование	Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери в тепловых сетях	Сумма
январь					
февраль					
март					
апрель					
май					
июнь					
июль					
август					
сентябрь					
октябрь					
ноябрь					
декабрь					

Подписи:

ООО "Тепло Плюс"

М.П.

М.П.

_____ / _____

Утверждаю:
Директор ООО "Тепло
Плюс"

Теплоснабжающая организация

Утверждаю:

Потребитель

АКТ
об объёме переданной - принятой тепловой энергии
за _____ 20__ г.
по договору № _____ от _____

г.Н.Новгород

от "___" _____ 20__ г.

Теплоснабжающая организация подала, а Абонент принял согласно расчёту и/или показаниям приборов учета энергоносителя в следующих объёмах:

№ п/п	Наименование потребителя	Заводской номер прибора учета	Марка прибора учета	Дата следующей поверки	Показания на начало месяца	Показания на конец месяца	Объём
1							

Подписи:

ООО "Тепло Плюс"
М.П.

М.П.

_____/_____

АКТ
границ эксплуатационной ответственности сторон

(пользование ТЭ в горячей воде)

г. Н.Новгород

_____ 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО «Тепло Плюс», в лице директора

и
_____, в лице
_____, составили настоящий Акт в том,
что граница раздела ответственности за безопасную эксплуатацию и исправное техническое
состояние внутренних систем центрального отопления, теплопотребляющих установок и
наружных теплотрасс между ООО «Тепло Плюс» и
_____ являются:

_____ по ходу теплоносителя,
в соответствии с прилагаемой к Акту схемой границ раздела зон обслуживания.

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ГРАНИЦ РАЗДЕЛА ЗОН ОБСЛУЖИВАНИЯ

Все трубопроводы системы отопления и ГВС, находящиеся на площадях
«Потребителя», обслуживаются и ремонтируются «Потребителем».

Подписи:

ООО "Тепло Плюс"
М.П.

_____ / _____

Расчет технологических потерь в тепловых сетях

_____ по адресу:

(расчет технологических потерь при передаче тепловой энергии проведен на основании "Порядка по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии", утвержденной Приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 №325 * (в ред. Приказов Минэнерго России от 01.02.2010 N 36, от 10.08.2012 N 377))

Общие данные:

№ пп	Наименование	Обозначение	Величина	Размерность
1.	Средняя температура для теплоносителя в подающем теплопроводе за период функционирования	tп		°С
2.	Средняя температура для теплоносителя в обратном теплопроводе за период функционирования	tо		°С
3.	Средняя температура наружного воздуха	tнв.ср.		°С
4.	Продолжительность работы тепловой сети	n		сут.
5.	Средняя температура холодной воды	tхв		°С
6.	Температура заполнения тепловой сети	tзап		°С
7.	Число пусков тепловой сети	N		-
8.	Средняя плотность теплоносителя в подающем теплопроводе	ρп		кг/куб.м

9.	Средняя плотность теплоносителя в обратном теплопроводе	ρ_0		
10.	Средняя плотность теплоносителя при пусковом заполнении тепловой сети	$\rho_{зап}$		

Информация по участкам:

№ пп	Наименование участка	l, м		Dy, мм		Способ прокладки	Год прокладки	Ки		Теплоизоляция
		Под.	Обр.	Под.	Обр.			Под.	Обр.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

№ пп	Наименование участка	Киз		β		qн, ккал/м·ч		V, куб.м			G, куб.м/год			Q, Гкал/год			
		Под.	Обр.	Под.	Обр.	Под.	Обр.	Под.	Обр.	Σ	У	ПЗ	Σ	ТИ	У	ПЗ	Σ
		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

Подписи:

ООО "Тепло Плюс"
м.п.

_____ / _____

Регламент пуска отопления в начале отопительного сезона

Пуск отопления в начале отопительного сезона производится на основании Постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области о начале отопительного сезона.

Подготовка систем отопления к работе в осенне-зимний период должна завершаться Потребителем к 15 августа.

В ходе подготовки систем отопления Потребителем должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Проведена подготовка запорной, регулирующей арматуры, тепломеханического оборудования и электрооборудования, тепловой и электрической автоматики, тепловой изоляции, строительной части тепловых сетей, систем отопления.

2. Проведена государственная и ведомственная поверка и установка средств измерений, контроля и учета тепла в соответствии с проектом (п.2.9 ПТЭ ТЭ).

3. Проведена гидропневмопромывка систем отопления водой.

4. Проведены гидравлические испытания систем отопления в присутствии ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Потребителя.

5. Гидравлические испытания на прочность и плотность.

6. Изменения диаметров сужающих устройств производится персоналом Теплоснабжающей организации по заявке лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, в согласованное между сторонами время.

7. В случае нарушения тепловой изоляции и покровного материала на транзитных трубопроводах, направлять информацию в Теплоснабжающую организацию для дальнейших совместных действий, направленных на устранение выявленных недостатков Потребителем.

8. На имеющихся в эксплуатации вентиляционных установках произведена промывка и гидравлические испытания калориферов, очистка поверхностей нагрева от пыли и грязи, выполнена побелка камер и ремонт заборных шахт приточных установок.

9. Оформлены границы эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

10. Завершение подготовки оформляется актом готовности. Акт готовности оформляется в 2-х экземплярах.

Порядок пуска тепла

1. Пуск тепла осуществляется на основании «Заявки о пуске отопления», которая направляется в адрес Теплоснабжающей организации вместе с пакетом документов о готовности зданий _____.

При отсутствии Заявки Потребителя с указанием индивидуальной даты пуска отопления (но не ранее даты начала отопительного сезона), подача отопления производится в начале отопительного сезона.

2. Пуск тепла производится персоналом Теплоснабжающей организации по заявке лица, ответственного за тепловое хозяйство, в согласованное между сторонами время.

Подписи:

ООО "Тепло Плюс"
М.П.

_____ / _____