

Утверждаю:
Директор
ООО «Тепло Плюс»
В.О. Дембинский
«14» апреля 2025 г.

Приложение
к приказу № 24
от 14 апреля 2025 г.

ПЛАН
подготовки ООО «Тепло Плюс» к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Мероприятия	Отчетная документация	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Примечание
1.	Разработка и утверждение плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях с применением электронного моделирования аварийных ситуаций	«План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях ООО «Теплосети» с применением электронного моделирования аварийных ситуаций»	30.04.2025	технический директор Иванов М.А.	
2.	Обеспечить выполнение в установленные сроки Предписаний по устранению нарушений пунктов 1.5, 2.3.8.4, 2.7.10, 2.8.1, 2.2.5, 2.8.6, 6.2.33, 2.7.3, 6.2.16, 6.2.32, 8.2.12, 8.2.13 , 2.10.6 Правил № 115 (ПТЭ ТЭ)	Отчеты по выполнению Предписаний надзорных органов выполнены. По результатам выполнения п. 8.2.13 выполнить рекомендации по результатам технического диагностирования.	15.07.2025	технический директор Иванов М.А.	
3.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	30.04.2025	технический директор Иванов М.А.	

4.	Заключение с ЕТО «Соглашения об управлении системой теплоснабжения»	Направить запрос в ЕТО о необходимости заключения соглашения при отсутствии технологических связей	30.04.2025	технический директор Иванов М.А.	
5.	Актуализация положения о диспетчерской службе ООО «Тепло Плюс»	Положение об аварийно-диспетчерской службе.	15.09.2025	технический директор Иванов М.А. начальник котельной Вакула А.П.	
6.	Актуализация перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 (ПТЭ ТЭ)	Утвержденный «Перечень документации по эксплуатации тепловых энергоустановок (ТЭ) и охране труда при эксплуатации ТЭ»	15.07.2025	технический директор Иванов М.А. специалист по охране труда Мизонов В.В.	
7.	Актуализация утвержденных в соответствии с требованиями п.2.8.4 ПТЭ ТЭ эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Утвержденные Инструкции по эксплуатации тепловых сетей, котельной	15.07.2025	технический директор Иванов М.А. начальник котельной Вакула А.П.	
8.	Проведение проверки знаний с оформлением протоколов проверки знаний и удостоверений о проверке знаний, предусмотренных пунктом 2.3.23 ПТЭ ТЭ	Протоколы проверки знаний, удостоверения о проверке знаний	30.04.2025	технический директор Иванов М.А. специалист по охране труда Мизонов В.В.	
9.	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок,	Приказ «Об организации работ на тепловых энергоустановках»	30.04.2025	технический директор Иванов М.А. специалист по охране труда	

	определенные п.п.2.1.2 и 2.1.3 ПТЭ ТЭ			Мизонов В.В.	
10.	Актуализация инструкций по охране труда, утвержденного порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	Приказ об утверждении перечня инструкций, действующих в ООО «Теплосети», «Положение об организации и проведении работ с повышенной опасностью», Приказ об утверждении «Перечня работ, выполняемых по нарядам», «Перечня работ, выполняемых по распоряжениям»	30.04.2025	технический директор Иванов М.А. специалист по охране труда Мизонов В.В.	
11.	Проведение противоаварийных тренировок согласно утвержденным программам противоаварийных тренировок	Программы противоаварийных тренировок, журналы учета противоаварийных тренировок.	30.04.2025	технический директор Иванов М.А.	тренировки согласно графику
12.	Утверждение в установленном порядке температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Температурные графики источников на ОЗП 2025-2026, режимные карты гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на ОЗП 2025-2026	15.07.2025	технический директор Иванов М.А.	
13.	Актуализация эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	«Инструкция по оперативно-диспетчерскому управлению тепловыми сетями ООО «Тепло Плюс», «Методика регулирования температуры сетевой воды»	15.07.2025	технический директор Иванов М.А.	
14.	Актуализация ВНД по организации ремонтного производства, планирования и проведения ремонтов объектов теплоснабжения	«Положение по организации ремонтной деятельности ООО «Тепло Плюс», «Порядок планирования и формирования ремонтной программы ООО «Тепло Плюс».	15.07.2025	Начальник ПТО Лебедева М.В.	

15.	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети, проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	Графики плановых шурфовок и акты шурфовки подземных тепловых сетей	15.07.2025	технический директор Иванов М.А.	шурфовки проводятся согласно графику
16.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей	Акты о выполнении гидравлических испытаний	15.07.2025	технический директор Иванов М.А.	испытания проводятся согласно графику
17.	Обеспечить выполнение планово-предупредительного ремонта котельной согласно утвержденного графика.	Отчеты о выполнении ППР оборудования котельной	15.07.2025	начальник котельной Вакула А.П.	ППР согласно графику
18.	Обеспечить выполнение текущего ремонта и гидравлических испытаний оборудования котельной.	Акты о выполнении гидравлических испытаний оборудования котельной, паспорта котельного оборудования с отметкой о выполнении.	15.07.2025	начальник котельной Вакула А.П.	ремонт и испытания проводятся согласно графику
19.	Выполнить подготовку к ОЗП здания котельной	Акт технического очередного осмотра производственных зданий и сооружений котельной	15.07.2025	начальник котельной Вакула А.П.	
20.	Проведение испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний) на максимальную температуру. Проведение испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию.	Акты и отчеты о проведении испытаний.	15.09.2025	технический директор Иванов М.А.	испытания проводятся согласно графику
21.	Проведение комплексного опробования работоспособности оборудования котельной	Акты о проведении комплексного опробования	15.09.2025	начальник котельной Вакула А.П.	
22.	Обеспечить наличие утвержденного в соответствии с	Актуальный Приказ «О утверждении перечня материальных ресурсов для	30.04.2025	технический директор	

	требованиями пункта 2.19 Правил 115 (ПТЭ ТЭ) перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	аварийного и текущего запаса», документы, подтверждающие наличие материалов.		Иванов М.А.	
23.	Выполнение промывок тепловых сетей перед началом отопительного периода	Акты о выполнении промывок тепловых сетей и оборудования котельной	15.09.2025	технический директор Иванов М.А.	промывка проводится согласно графику

Технический директор ООО «Тепло Плюс»



М.А. Иванов