

Утверждаю:

Директор ООО «Тепло Плюс»



В.О. Дембинский

«14» апреля 2026 г.

**ПЛАН**  
подготовки ООО «Тепло Плюс» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

**1. Общие положения**

1	Адрес объекта	Котельная №35 (по генплану), расположенная по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, д. Анкудиновка, улица Черкесская, строение № 16
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2016/2017
3	Площадь здания, м.кв.	1495,5
4	Установленная мощность, Гкал/час	58,04
5	Располагаемая мощность, Гкал/час	55,06
6	Организация, осуществляющая эксплуатацию	ООО «Тепло Плюс»
7	Регистрационный номер ОПО	A40-19202-0001

**2. План работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

№ п/п	Мероприятия	Отчетная документация	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Примечание
1.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	30.04.2026	технический директор Иванов М.А.	

2.	Актуализация положения о диспетчерской службе ООО «Тепло Плюс»	Положение об аварийно-диспетчерской службе	15.09.2026	технический директор Иванов М.А. начальник котельной Викулов С.И.	
3.	Актуализация организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Утвержденный перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	15.07.2026	технический директор Иванов М.А. специалист по охране труда Мизонов В.В.	
4.	Обеспечить наличие утвержденных производственных инструкций на рабочих местах оперативного персонала	Утвержденные производственные инструкции	15.07.2026	технический директор Иванов М.А. начальник котельной Викулов С.И.	
5.	Актуализация утвержденных в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил №511 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. (в	Утвержденные инструкции по эксплуатации тепловых сетей, котельной	15.07.2026	технический директор Иванов М.А. начальник котельной Викулов С.И.	

	ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 №956)				
6.	Проведение проверки знаний с оформлением протоколов проверки знаний и удостоверений о проверке знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 г. № 811, пунктами 70, 71 Правил № 511; оформление протоколов о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 № 956)	Протоколы проверки знаний, удостоверения о проверке знаний	30.04.2026	технический директор Иванов М.А. специалист по охране труда Мизонов В.В.	
7.	Проведение аттестации персонала по вопросам безопасности (законодательные, нормативные и правовые акты в области промышленной и энергетической безопасности, требования безопасности гидротехнических сооружений)	Результаты аттестации персонала	30.04.2026	технический директор Иванов М.А. специалист по охране труда Мизонов В.В.	

8.	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Акт проведения обучения, подготовленный профессиональным аварийно-спасательным формированием	15.09.2026	технический директор Иванов М.А. начальник котельной Викулов С.И.	тренировки согласно графику
9.	Актуализация организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 № 956)	Приказ «О назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок»	30.04.2026	технический директор Иванов М.А. специалист по охране труда Мизонов В.В.	
10.	Актуализация инструкций по охране труда, утвержденного порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	Приказ об утверждении перечня инструкций, действующих в ООО «Тепло Плюс», «Положение об организации и проведении работ с повышенной опасностью», Приказ об утверждении «Перечня работ, выполняемых по нарядам», «Перечня работ, выполняемых по распоряжениям»	30.04.2026	технический директор Иванов М.А. специалист по охране труда Мизонов В.В.	

11.	<p>Утверждение в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 № 956)</p>	<p>Программы противоаварийных тренировок, журналы учета противоаварийных тренировок</p>	20.09.2026	<p>технический директор Иванов М.А. начальник котельной Викулов С.И.</p>	<p>тренировки согласно графику</p>
12.	<p>Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 № 956)</p>	<p>Температурные графики источников на ОЗП 2026-2027, режимные карты гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на ОЗП 2026-2027, эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения</p>	15.07.2026	<p>технический директор Иванов М.А.</p>	
13.	<p>Утверждение инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утверждение графика химконтроля за</p>	<p>Инструкция по эксплуатации установок для докотловой обработки воды, инструкция по ведению водно-химического режима, включающая режимные карты, график химконтроля за воднохимическим</p>	15.07.2026	<p>технический директор Иванов М.А. начальник котельной Викулов С.И.</p>	

	воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 № 956)	режимом котельных и тепловых сетей			
14.	Поверка узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета). Часть 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»)	Акт ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности	15.07.2026	технический директор Иванов М.А. начальник котельной Викулов С.И.	
15.	Актуализация технических документов по организации ремонтного производства, планирования и проведения ремонтов объектов теплоснабжения	Положение по организации ремонтной деятельности ООО «Тепло Плюс», Порядок планирования и формирования ремонтной программы ООО «Тепло Плюс»	15.07.2026	технический директор Иванов М.А.	
16.	Проставление отметок в паспортах водогрейных котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, о проверке плотности	Паспорта водогрейных котельных установок, акты о проведении гидравлических испытаний	15.07.2026	начальник котельной Викулов С.И.	ремонт и испытания проводятся согласно графику

	(герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов				
17.	Выполнить подготовку к отопительному сезону здания котельной	Акты комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров здания котельной, журналы, паспорт котельной	15.07.2026	начальник котельной Викулов С.И.	
18.	Обследование дымовых труб, их фундаментов, мониторинг деформации, проверка вертикальности, инструментальная проверка заземляющего контура, наблюдение за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 № 956)	Акты комплексного обследования и паспорта дымовых труб	15.07.2026	начальник котельной Викулов С.И.	
19.	Проведение испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний) на максимальную температуру. Проведение испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, проведение испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)	Акты и отчеты о проведении испытаний.	15.09.2026	технический директор Иванов М.А.	испытания проводятся согласно графику

20.	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)	Акты проведения гидравлических испытаний	15.07.2026	технический директор Иванов М.А.	испытания проводятся согласно графику
21.	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети, проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)	Графики плановых шурфовок и акты шурфовки подземных тепловых сетей	15.07.2026	технический директор Иванов М.А.	шурфовки проводятся согласно графику
22.	Выполнение очистки и промывки тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 № 956)	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей	15.09.2026	технический директор Иванов М.А.	промывка проводится согласно графику
23.	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утверждение режимных карт, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний, режимные карты	15.07.2026	технический директор Иванов М.А. начальник котельной	

	294, 295 и 447 Правил № 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 № 956)			Викулов С.И.	
24.	Измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 № 956)	Акт измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	15.07.2026	технический директор Иванов М.А.	проводится 1 раз в 2 года
25.	Проведение опробования работоспособности оборудования насосных станций в соответствии с требованиями пункта 388 Правил № 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 № 956)	Акты опробования работоспособности оборудования насосов	15.09.2026	начальник котельной Викулов С.И.	
26.	Подготовить документы, подтверждающие поставку основного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода.	Копия договора поставки газа	30.04.2026	Начальник ПТО Лебедева М.В.	
27.	Обеспечить наличие утвержденного в соответствии с требованиями пункта 28 Правил №511 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней	Приказ «О утверждении перечня материальных ресурсов для аварийного и текущего запаса», документы, подтверждающие наличие материалов	30.04.2026	технический директор Иванов М.А. главный бухгалтер Тимошенко Л.В.	

	<p>проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 № 956)</p>				
28.	<p>Обеспечить наличие в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» лицензии на осуществление конкретного вида деятельности в области промышленной безопасности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Копия выписки из реестра лицензий Ростехнадзора</p>	<p>30.04.2026</p>	<p>технический директор Иванов М.А.</p>	
29.	<p>Обеспечить наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с</p>	<p>Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности</p>	<p>30.04.2026</p>	<p>технический директор Иванов М.А.</p>	

	законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.				
30.	Разработка и утверждение плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях ООО «Тепло Плюс» с применением электронного моделирования аварийных ситуаций; план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварии на опасном производственном объекте	30.04.2026	технический директор Иванов М.А.	
31.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536	Отчеты по выполнению предписаний надзорных органов	15.07.2026	технический директор Иванов М.А.	предписания отсутствуют

### 3. Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024гг.

Котельная работала в соответствии с утвержденной «Схемой теплоснабжения Кстовского муниципального округа Нижегородской области на период до 2035 г.» (актуализация на 2024 г.) и утвержденными температурными графиками.

Отопительный период 2024-2025гг.

Котельная работала в соответствии с утвержденной «Схемой теплоснабжения Кстовского муниципального округа Нижегородской области на период до 2035 г.» (актуализация на 2025 г.) и утвержденными температурными графиками.

Отопительный период 2025-2026гг.

Котельная работала в соответствии с утвержденной «Схемой теплоснабжения Кстовского муниципального округа Нижегородской области на период до 2035 г.» (актуализация на 2026 г.) и утвержденными температурными графиками.

### 4. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (с 19.09.2022 по 24.04.2023)	217
	2023-2024 (с 18.09.2023 по 24.04.2024)	219
	2024-2025 (с 25.09.2024 по 05.05.2025)	222
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023	-0,4
	2023-2024	-2,85
	2024-2025	-2,14
3	Объем отданной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	41212,5787
	2023-2024	48361,2590
	2024-2025	44968,1710
4	Случаи размораживания систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий / дефектов систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023	0

	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии) в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения параметров теплоносителя	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в теплоснабжающую организацию	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

Технический директор ООО «Тепло Плюс» \_\_\_\_\_



М.А. Иванов