

ДОГОВОР № _____
о подключении к системе теплоснабжения

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Плюс» (ООО «Тепло Плюс»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора **Дембинского Вадима Олеговича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **полное наименование заявителя** (**сокращенное наименование**), именуемое в дальнейшем **Заявитель**, в лице _____ **должность** _____ **ФИО** _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется на основании письменной заявки Заявителя рег.№ _____ от _____ г. осуществить подключение объекта капитального строительства – «_____», расположенный по адресу: _____ (далее – объект) в границах земельного участка с кадастровым номером _____:_____:_____, принадлежащего Заявителю на основании _____, к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению, определенные в договоре.

1.2. Местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (Приложения 1 и 2 к Договору).

1.3. При заключении и исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115, Регламентом подключения к системе теплоснабжения ООО «Тепло Плюс», размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте <https://teploplus-nn.ru/>

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. В соответствии с Условиями подключения, разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. Осуществить проверку представленной Заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.3. Осуществить действия по созданию тепловых сетей до точки подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее, установленной договором о подключении даты подключения (в соответствии с Приложением 1 к Договору).

2.1.4. Осуществить надзор за выполнением Заявителем мероприятий по созданию внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в рамках реализации условий подключения.

2.1.5. Проверить выполнение заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 20 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности

внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению № 3.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

2.1.6. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

2.1.7. В течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя согласовать или отказать в согласовании отступлений от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, путем внесения изменений в договор о подключении.

2.1.8. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.9. Составить, подписать и направить Заявителю акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, по форме согласно Приложения № 4 к Договору.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю в случае:

- если заявитель не представил Исполнителю в установленные пунктом 2.3.3 договора сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения,

- не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах,

- если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю),

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

2.2.3. В случае неисполнения Заявителем обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.6, 2.3.5, 2.3.10, 2.3.14 договора, приостановить исполнение своих обязательств по подключению объекта к системе теплоснабжения на срок неисполнения обязательств Заявителем.

2.2.4. По своему усмотрению без согласования с Заявителем привлекать к исполнению Договора третьих лиц. При этом Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в случае:

– нарушения Заявителем, установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

– нарушения Заявителем срока, указанного в пункте 2.3.5 договора более чем на 6 месяцев.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению по форме, указанной в Приложении №6 к договору.

2.3.2. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию в порядке, установленном законодательством и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

2.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений не позднее 15 месяцев до даты подключения.

2.3.4. Предоставить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (в том числе предусмотрено договором).

2.3.5. Предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект в срок до __. __. ____ г. (если такие документы, в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Правительством Российской Федерации, не были представлены на дату заключения договора).

2.3.6. Выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (в том числе установить приборы (узлы) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точке (точках) подключения, выполнить требования и рекомендации по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов, к организации учета тепловой энергии и теплоносителей, к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства).

2.3.7. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор, с приложением документации, подтверждающей данные изменения. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения.

2.3.8. Приобрести и оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.9. Не позднее чем за 3 рабочих дня уведомить Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ по укладке сети от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта.

2.3.10. В срок не позднее, чем за 60 календарных дней до наступления планируемого срока подключения, указанного в п.3.1 настоящего договора, направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.11. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов, задвижек на их обводах.

2.3.12. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

2.3.13. Подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.14. Предъявить Исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

2.3.15. До составления акта о подключении представить Исполнителю копию разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения.

2.3.16. Подписать Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения и предоставить один экземпляр Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения либо предоставить мотивированный отказ от подписания акта с приложением неподписанного экземпляра такого акта. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет предоставлен Исполнителю подписанный экземпляр акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, либо мотивированный отказ от подписания такого акта, акт считается подписанным, а подключение считается осуществленным.

2.3.17. Осуществить не позднее даты подключения, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего договора (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя к подаче тепловой энергии и теплоносителя), действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя (если эта обязанность в соответствии с условиями настоящего договора не возложена на Исполнителя)

2.3.18. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель обязан:

– после подписания сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения заключить с теплоснабжающей организацией договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

– получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения.

– иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке;

– назначить лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоэнергоустановок.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получить от исполнителя в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий.

2.4.2. Обратиться к Исполнителю с письменным заявлением о продлении срока подключения в случае, если в процессе строительства (реконструкции) объекта срок подключения по договору превышен.

2.4.3. По согласованию с Исполнителем Заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта.

Заявитель в обязательном порядке сообщает Исполнителю о намерении выполнить мероприятия (в том числе технические) по подключению (технологическому присоединению) за границами принадлежащего ему земельного участка не позднее 15 дней с даты заключения договора о подключении.

2.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, с уведомлением Исполнителя об отказе.

3. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

3.1. Стороны выполняют мероприятия по подключению, установленные настоящим Договором, и Исполнитель осуществляет подключение Объекта к системе теплоснабжения в срок – 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения Договора. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон Договора.

3.2. В случае если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию, срок подключения объекта капитального строительства увеличивается на срок, равный сроку оформления документов, предоставляющих право Исполнителю осуществлять строительство, реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных земельных участках.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.3. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат возмещению виновной Стороной в полной сумме сверх неустойки в виде реального ущерба, а также неполученных доходов, которая эта Сторона получила бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы ее право не было нарушено (упущенная выгода). Возмещение убытков, а также упущенной выгоды не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

4.4. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами при исполнении Договора.

Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ».

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Стороны предпринимают усилия для урегулирования всех противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке в переписке или с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

5.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

5.3. В случае если согласие не будет достигнуто путем переговоров, Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок разрешения споров.

5.4. Претензии в связи с ненадлежащим выполнением Стороной своих договорных обязательств должны быть заявлены Стороной в письменной форме. В претензии должны быть изложены требования и обстоятельства, на которых они основываются, сумма претензии, обоснованный расчет и перечень прилагаемых документов.

5.5. Претензии и ответы на претензии должны быть подписаны полномочными представителями Сторон и направлены любым способом, позволяющим подтвердить факт направления Стороне претензии (ответ на претензию). Претензионный порядок считается соблюденным, в том числе, если претензия направлена по адресу стороны, указанному в настоящем Договоре.

5.6. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются сумма и ее полный и обоснованный расчет.

5.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы, либо выписки из них.

5.8. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

5.9. В случае отказа в удовлетворении претензии, а также отсутствия ответа на претензию все споры, разногласия и конфликты, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с его исполнением, нарушением или расторжением, могут быть переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и неустранимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора и делающих невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы, в частности, понимаются: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, гражданские волнения, запрет государственных органов на действия сторон.

6.2. В случае возникновения указанных в пункте 6.1. настоящего договора обстоятельств сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в десятидневный срок с момента их наступления с приложением документа соответствующей Торгово-Промышленной палаты, подтверждающего наличие и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы. Неизвещение или несвоевременное извещение другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.

6.3. Срок исполнения обязательств для стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.

6.4. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не

могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА и ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами, указываемой в разделе Реквизиты и подписи Сторон одновременно с подписанием Договора уполномоченным представителем Стороны, проставляющим свою подпись последним.

7.2. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.

7.3. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

7.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В случае установления достоверных фактов, свидетельствующих о наличии в действиях представителей Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников признаков преступления, предусмотренного статьей 204 УК РФ «Коммерческий подкуп», материалы внутренних расследований Стороны направляют в правоохранительные органы.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 – Условия подключения объекта к системе теплоснабжения.

Приложение №2 – Схема местоположения точки присоединения к существующей системе теплоснабжения.

Приложение №3 – Акт о готовности внутримплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма).

Приложение №4 – Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (форма).

Приложение №5 – Акт сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг) (форма).

Приложение №6 - План-график производства работ по подключению объекта капитального строительства (форма)

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заявитель:

Исполнитель:

Юридический, почтовый адрес:

Единый казначейский счет

Казначейский счет _____

БИК: _____

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Директор

_____/_____/

М.П.

" _____ " _____ 2023 г.

(дата подписания)

ООО «Тепло Плюс»

Юр.адрес: 603105, Нижегородская
Область, г. Нижний Новгород, ул.

Ломоносова, д. 9

Почт.адрес: 603105, Нижегородская
Область, г. Нижний Новгород, ул.

Ломоносова, д. 9

ИНН 5261113456, КПП 526201001

ОГРН 1175275071410

Р/с 40702810620510001013

К/с 30101810800000000388

ТКБ БАНК ПАО г. Москва

БИК 044525388

Тел: +7 (831) 422-25-82

e-mail: office@teploplus-nn.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

ООО «Тепло Плюс»

_____/Дембинский В.О./

М.П.

" _____ " _____ 2023 г.

(дата подписания)

**УСЛОВИЯ
 подключения объекта к системе теплоснабжения
 являются неотъемлемой частью договора и без договора не действительны.**

1. ЗАЯВИТЕЛЬ: _____

2. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ:

3. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: _____

4. АДРЕС ОБЪЕКТА: _____

5. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: _____

6. ИСТОЧНИК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: _____

7. ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ (уточнить в ходе выполнения проектных работ): на границе земельного участка Заявителя с кадастровым номером _____ (точка подключения уточняется в ходе проектирования сетей инженерно-технического обеспечения).

8. СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК:
 Выбор схемы подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям следует выполнять в соответствии с их теплогидравлическими характеристиками с учетом гидравлического режима работы внешних тепловых сетей и графика изменения температуры теплоносителя во внешней тепловой сети в зависимости от изменения температуры наружного воздуха (графика центрального качественного регулирования тепловой нагрузки).

9. ГРАНИЦА РАЗДЕЛА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН: точка подключения на границе земельного участка.

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон и прочие сведения по установлению границ будут содержаться в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, который выдается после осуществления действий по подключению объекта к системам теплоснабжения.

10. МАКСИМАЛЬНЫЕ И СРЕДНЕЧАСОВЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ:

№	Наименование объекта (зданий, сооружений, помещений в составе объекта)	Вид теплоносителя (гор. вода, пар и др.)	Тепловая нагрузка по видам теплопотребления, Гкал/час																		
			отопление		вентиляция		отопление для приготовления ГВС через ТО		на технологические нужды		Итого										
			Максимальные	Среднечасовые	Максимальные	Среднечасовые	Максимальные	Среднечасовые	Максимальные	Среднечасовые	Максимальные	Среднечасовые									

	«Комплекс зданий и сооружений ...»	-	1,0	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-
--	------------------------------------	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	-----	---

11. МАКСИМАЛЬНЫЕ И СРЕДНЕЧАСОВЫЕ РАСХОДЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ:

№	Наименование объекта (зданий, сооружений, помещений в составе объекта)	Вид теплоносителя (гор. вода, пар и др.)	Соответствующие тепловой нагрузке расходы теплоносителя, т/час									
			отопление		вентиляция		отопление для приготовления ГВС через ТО		на технологические нужды		Итого	
			Максимальные	Среднечасовые	Максимальные	Среднечасовые	Максимальные	Среднечасовые	Максимальные	Среднечасовые	Максимальные	Среднечасовые
	«Комплекс зданий и сооружений»	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-	12,5	-

12. ПАРАМЕТРЫ (ДАВЛЕНИЕ, ТЕМПЕРАТУРА) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПРЕДЕЛЫ ИХ ОТКЛОНЕНИЯ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ТЕПЛОВОЙ СЕТИ:

Давление в подающем трубопроводе 6,6 кгс/см² (-0,5/+0,5 кгс/см)

Давление в обратном трубопроводе 4,7 кгс/см² (-0,5/+0,5 кгс/см)

Температурный график работы источника и тепловой сети: в отопительный период: 150-70⁰С, с верхней «срезкой» в подающем трубопроводе теплосети 110⁰С, нижней «срезкой» 70⁰С, пределы отклонения - в соответствии с ПТЭ ТЭ №115 от 24.03.03г.

13. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ОТКАЧКИ ВОЗВРАЩАЕМОГО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЕГО ОЧИСТКЕ, ЕСЛИ ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ ОТПУСКАЕТСЯ С ПАРОМ:

14. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОКЛАДКЕ И ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДОВ:

Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

тип прокладки: канальная;

тепловая изоляция - ППМ.

15. ТРЕБОВАНИЯ К НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА:

Для повышения надежности теплоснабжения объекта рекомендуем предусмотреть резервные источники тепловой энергии, резервные тепловые сети, а также вторичное использование энергетических ресурсов.

16. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СВЯЗИ С ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется инструкцией о взаимоотношениях оперативно-диспетчерского персонала сторон.

17. ПРЕДЕЛЫ ВОЗМОЖНЫХ КОЛЕБАНИЙ ДАВЛЕНИЯ И ТЕМПЕРАТУРЫ В ТЕПЛОВЫХ ПУНКТАХ ЗАЯВИТЕЛЯ, УСТРОЙСТВА, ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ КОТОРЫХ ДОЛЖНЫ ПРЕДУСМАТРИВАТЬСЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.

Давление, кгс/см ²		Температура, ⁰ С	
Подающий трубопровод	Обратный трубопровод	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод
0÷16	0÷16	0÷150	0÷150

18. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ:

Организация учета тепловой энергии и теплоносителя производится путем установки узла учета тепловой энергии.

Проектирование узла учета при подключении строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства и условиями подключения. Проектная документация подлежит согласованию с теплоснабжающей (теплосетевой) организацией.

19. ТРЕБОВАНИЯ К ПРИБОРАМ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА УСТАНОВКУ ПРИБОРОВ УЧЕТА):

– узел учета оборудовать в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте (в непосредственной близости к точке подключения).

– узел учета оборудовать теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

– состав теплосчетчика: датчики расхода и температуры (давления), вычислителя или их комбинации. При измерении перегретого пара дополнительно установить датчик давления пара.

– теплосчетчики должны быть снабжены стандартными промышленными протоколами и могут быть снабжены интерфейсами, позволяющими организовать дистанционный сбор данных в автоматическом (автоматизированном) режиме. Эти подключения не должны влиять на метрологические характеристики теплосчетчика.

– конструкция теплосчетчиков и приборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, должна обеспечивать ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.

– вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Настроечные коэффициенты заносятся в паспорт прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве.

СРОК ДЕЙСТВИЯ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ:

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

На время срока действия условий подключения за заявителем резервируется указанная тепловая нагрузка. По истечении срока действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя.

20. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ИХ ВЫПОЛНЕНИЮ:

20.1. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

– выполнение проектных и строительно-монтажных работ по прокладке наружных тепловых сетей от точки присоединения в существующий трубопровод ООО «Тепло Плюс» до точки подключения на границе земельного участка Заявителя с кадастровым номером _____;

– проверка представленной Заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения объекта (в том числе узла учета), а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

– проверка выполнения Заявителем Условий подключения;

– осуществление не позднее установленной договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта.

20.2. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

– выполнение проектных и строительно-монтажных работ по созданию внутриплощадочных сетей;

– выполнение проектных и строительно-монтажных работ по прокладке внутренних систем теплопотребления;

– разработка проектной документации индивидуального теплового пункта (ИТП), включая разработку проектных решений установки узлов учета тепловой энергии в ИТП;

– выполнение строительно-монтажных работ по установке в проектируемом (реконструируемом) здании оборудования для обеспечения требуемого температурного режима и оборудования узлов учета теплоты Исполнителю разработанную проектную документацию (в 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) на рассмотрение и согласование;

– представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

– представить Исполнителю комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения;

– подписать акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель обязан:

– после подписания сторонами акта о подключении объекта к тепловым сетям заключить с теплоснабжающей организацией договор теплоснабжения;

– предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор;

– предоставить Исполнителю копию разрешения на допуск к эксплуатации устройств и сооружений, созданные для подключения к системам теплоснабжения, выданные федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

20.3. Технические требования для подключения объекта:

– проект наружных тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и другими руководящими документами;

– при проектировании ИТП руководствоваться СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– при разработке проекта внутренней системы теплоснабжения отопительные узлы оборудовать регуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» и другими действующими СП (СНиП).

Условия подключения действительны только при наличии договора о подключении и являются его неотъемлемой частью.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Директор

_____ / _____ /

М.П.

" _____ " _____ 2023 г.

(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

ООО «Тепло Плюс»

_____ / Дембинский В.О. /

М.П.

" _____ " _____ 2023 г.

(дата подписания)

СХЕМА
местоположения точки присоединения к существующей системе теплоснабжения

Условные обозначения:



граница земельного участка Заявителя

X

точка присоединения строящейся трассы в существующую сеть



существующие трубопроводы системы теплоснабжения

Форма акта утверждена

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

ООО «Тепло Плюс»

_____/_____/_____

М.П.

" _____ " _____ 2023 г.

(дата подписания)

_____/Дембинский В.О./

М.П.

" _____ " _____ 2023 г.

(дата подписания)

Акт

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя**

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект: _____,
расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от « _____ » _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:

- _____;
- _____;
- _____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утверждённому _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель: _____;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала: _____;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____

протяженность трассы: _____ м, в том числе подземной: _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта: _____;

наличие резервных источников тепловой энергии: _____;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

Вид присоединения системы подключения: _____.

а) элеватор № _____, диаметр _____;

б) подогреватель отопления № _____, количество секций: _____,

Длина секций: _____, назначение: _____,

Тип (марка) _____.

в) диаметр напорного патрубка: _____.

Мощность электродвигателя: _____, частота вращения: _____.

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки: _____.

Тип отопительной системы: _____;

количество стояков: _____;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов: _____;

схема включения системы горячего водоснабжения _____;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;

количество секций II ступени штук _____, длина _____;

количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая): _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

№ п/п Наименование	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб: _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок:

№ зданий	Кубатура зданий, куб. м	Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		Отопление	Вентиляция	Приготовление ГВС	Технологические Нужды	Всего

7. Наличие документации:

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____/_____/_____/

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.

(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/_____/

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.

(дата подписания)

№ _____

от « _____ » _____ 20__ г.

Форма акта утверждена

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Директор

_____/_____/_____/

М.П.

" _____ " _____ 2023 г.

(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

ООО «Тепло Плюс»

_____/Дембинский В.О./

М.П.

" _____ " _____ 2023 г.

(дата подписания)

АКТ

о подключении объекта к системе теплоснабжения

Дата составления документа « _____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с _____ одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от « _____ » _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____.

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие _____ сведения

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____/_____/_____/

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.

(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/_____/

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.

(дата подписания)

Форма акта утверждена

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Директор

_____/_____/_____

М.П.

" _____ " _____ 2023 г.

(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

ООО «Тепло Плюс»

_____/Дембинский В.О./_____

М.П.

" _____ " _____ 2023 г.

(дата подписания)

АКТ

Сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг)

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

Исполнитель: **ООО «Тепло Плюс»**

Заявитель: _____

Исполнитель выполнил мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя _____

в соответствии договором о подключении к системе теплоснабжения от " _____ " _____ 20__ г.
N _____.

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заявитель претензий по объему, качеству и срокам оказания работ не имеет.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____/_____/_____

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.

(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/_____

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.

(дата подписания)

ФОРМА

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Директор

_____/_____/_____
М.П.
" _____ " _____ 2023 г.
(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор
ООО «Тепло Плюс»

_____/Дембинский В.О./
М.П.
" _____ " _____ 2023 г.
(дата подписания)

План-график производства работ по подключению объекта капитального строительства,
расположенного по адресу: _____, к системе теплоснабжения: «Комплекс
зданий и сооружений _____»

(договор о подключении от _____ № _____)

№	Наименование мероприятий	План / факт начало*	План / факт окончание *	Комментарий**
1	Согласование трассировки тепловых сетей с Исполнителем			
2	Разработка проекта теплового пункта, ввода теплотрассы в здание, тепловой сети: согласование с Исполнителем или предоставление экспертизы проектной документации			
3	Согласование проекта на узел учета тепловой энергии с Исполнителем			
4	Приёмка Исполнителем работ, скрывааемых последующими работами			
5	Проведение гидравлических испытаний			
6	Оформление Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя			
7	Пломбировка узлов учета			

8	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования			
9	Проведение пусконаладочных работ и комплексного опробования			
10	Оформление Акта о подключении			

*Даты, указанные в прошлом, считаются фактическими

** Заполняется при необходимости предоставления дополнительной информации, относящейся к выполнению мероприятия

Заявитель

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Директор

_____ / _____ /

М.П.